

## Wohnung D 38

barrierefrei gem. §49 NBauO

### 2. Obergeschoss

### 3 Zimmer

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	29,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	10,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	16,28 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	9,59 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,99 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,19 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca.	2,53 m <sup>2</sup>
Abstell	ca.	2,04 m <sup>2</sup>
Balkon 50 % (effektiv 6,52 m <sup>2</sup> )	ca.	3,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>81,37 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum im Keller von Haus C/D	ca.	5,65 m <sup>2</sup>



Lage im Objekt



Maßstab



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: April 2021

