

## Wohnung D 33

rollstuhlgerecht gem. §49 NBauO

### Erdgeschoss 3 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	ca.	30,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	11,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	19,44 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	6,64 m <sup>2</sup>
WC	ca.	3,77 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	2,90 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca.	3,88 m <sup>2</sup>
Terrasse 50% (effektiv 6,52 m <sup>2</sup> )	ca.	3,26 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** ca. **89,30 m<sup>2</sup>**

Abstellraum im Keller von Haus C/D ca. 8,01 m<sup>2</sup>



### Lage im Objekt



### Maßstab



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: April 2021

