

Constanze

bunt fürs leben

Wohnung C 26

barrierefrei gem. §49 NBauO

1. Obergeschoss 4 Zimmer

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	36,96 m ²
Zimmer 1	ca.	13,92 m ²
Zimmer 2	ca.	15,47 m ²
Zimmer 3	ca.	14,19 m ²
Flur	ca.	9,92 m ²
Bad 1	ca.	5,91 m ²
Bad 2	ca.	3,70 m ²
Garderobe	ca.	4,08 m ²
Abstell	ca.	1,95 m ²
Balkon 50 % (effektiv 6,52 m ²)	ca.	3,26 m ²
Gesamtfläche	ca.	109,36 m²
Abstellraum im Keller von Haus C/D	ca.	5,89 m ²



Lage im Objekt



Maßstab



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: April 2021

