

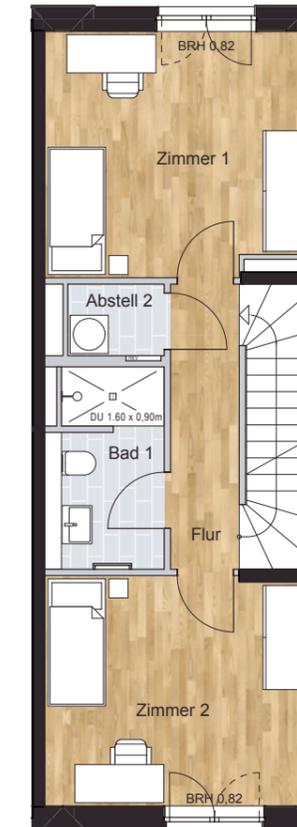
## Stadthaus A 9

### 4 Zimmer

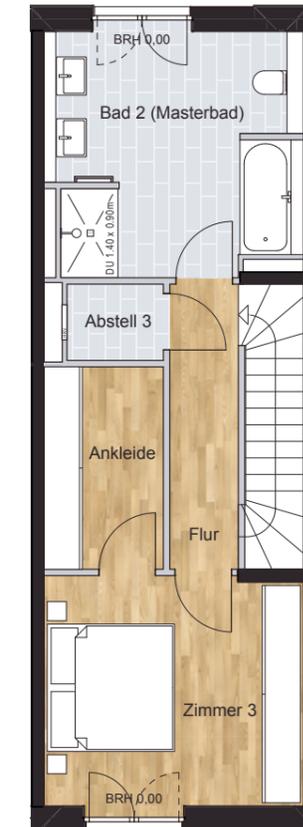
EG	Essen/Wohnen	ca.	29,27 m <sup>2</sup>
	Küche	ca.	7,57 m <sup>2</sup>
	Flur	ca.	2,50 m <sup>2</sup>
	Garderobe	ca.	2,64 m <sup>2</sup>
	Abstell 1	ca.	1,65 m <sup>2</sup>
	WC	ca.	1,56 m <sup>2</sup>
	Terrasse 50 % (effektiv 7,02 m <sup>2</sup> )	ca.	3,01 m <sup>2</sup>
1. OG	Zimmer 1	ca.	15,41 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	ca.	14,66 m <sup>2</sup>
	Bad 1	ca.	5,61 m <sup>2</sup>
	Abstell 2	ca.	1,70 m <sup>2</sup>
	Flur	ca.	4,84 m <sup>2</sup>
2. OG	Zimmer 3	ca.	14,96 m <sup>2</sup>
	Ankleide	ca.	5,96 m <sup>2</sup>
	Bad 2 (Masterbad)	ca.	15,14 m <sup>2</sup>
	Abstell 3	ca.	1,82 m <sup>2</sup>
	Flur	ca.	4,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>133,14 m<sup>2</sup></b>



1. OG



2. OG



Maßstab



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: April 2021

Ein Projekt der

